

Số: 223./TB-THADS.KVI

Hải Phòng, ngày 26 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014; năm 2022;

Căn cứ Bản án số 52/KDTM-ST ngày 09 tháng 9 năm 2014 của Tòa án nhân dân huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 - Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 194/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 11 năm 2014 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên nay là Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 7 năm 2015 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên nay là Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng 320m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1070, tờ bản đồ số 01 xã Thủy Triều, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng, chủ sử dụng là ông Trần Văn Ý và bà Lê Thị Thoát (Được UBND huyện Thủy Nguyên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 641991, vào sổ cấp giấy chứng nhận: H/00971 ngày 30/10/2007). (Chi tiết tài sản theo biên bản kê biên tài sản ngày 25/12/2025)

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hải Phòng biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; chứng chỉ hành nghề thẩm định giá viên...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính (hoặc bản sao y) các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu

khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 26 tháng 12 năm 2025 đến hết ngày 30 tháng 12 năm 2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả theo cơ chế một cửa - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Hải Phòng

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tổ dân phố Thủy Sơn 7, phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP Hải Phòng;
- Đương sự;
- Viện Kiểm sát nhân dân TP.Hải Phòng;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Văn Châu